

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ»

Το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για νέους» χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και αποτελείται από δύο σκέλη:

1. **σκέλος «Εξοικονομώ»** : συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα, με στόχο τη μείωση των ενεργειακών αναγκών και της κατανάλωσης συμβατικών καυσίμων, στο πλαίσιο της μετάβασης σε ένα «Ενεργειακά Αποδοτικό Σπίτι».
2. **σκέλος «Ανακαινίζω»** : συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις αισθητικής, λειτουργικής ανακαίνισης και αναβάθμισης των κατοικιών, ως συμπληρωματικές των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας.

Αφορά σε κτήρια που υφίστανται νόμιμα, χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία και των οποίων οι ιδιοκτήτες πληρούν συγκεκριμένα **ηλικιακά και εισοδηματικά κριτήρια**.

Ειδικότερα, το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τέσσερις κατηγορίες επιχορηγήσεων, στις οποίες οι Ωφελούμενοι εντάσσονται ανάλογα με το εισόδημά τους, ενώ για το σκέλος «Ανακαινίζω», το ποσοστό επιχορήγησης είναι ίδιο για όλους όσους πληρούν τα κριτήρια.

Κίνητρα

- Επιδότηση επιτοκίου
- Επιχορήγηση έως 75%
- Κάλυψη του κόστους των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και δυνητικά μελετών, της δαπάνης για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και αμοιβής Τεχνικού Συμβούλου
- Δυνατότητα δανειοδότησης με προνομιακούς όρους

Ωφελούμενοι - Εισοδηματικές Κατηγορίες – Ποσοστά επιχορήγησης

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν **φυσικά πρόσωπα** που έχουν γεννηθεί στο διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 1984 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2005, έχουν **εμπράγματο δικαίωμα σε επιλέξιμη κατοικία** και κατατάσσονται βάσει τους εισοδήματός τους στις κάτωθι εισοδηματικές κατηγορίες:

Ατομικό Εισόδημα (€)		Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης σκέλος «Εξοικονομώ»		Πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) για Πολύτεκνους σκέλος «Εξοικονομώ»	Ποσοστό Επιχορήγησης σκέλος «Ανακαινίζω»
			Ιδιοκατοίκηση από τον αιτούντα	Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο Πρόσωπο / Ενοικίαση		
1	≤5.000	≤10.000	75%	65%	+15%	30%
2	>5.000 - 10.000	>10.000 - 20.000	70%	60%		
3	>10.000 - 20.000	>20.000 - 30.000	55%	45%		
4	>20.000 - 30.000	>30.000 - 50.000	45%	40%		

Ειδικότερα για τη συμμετοχή στο σκέλος «Ανακαινίζω», πέραν του ηλικιακού κριτηρίου, ισχύουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Ατομικό ή Οικογενειακό Εισόδημα ίσο ή μικρότερο από 20.000 €
2. Εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας / επικαρπίας σε ποσοστό 50% τουλάχιστον. Αποκλείεται η ψιλή κυριότητα
3. Συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή προκύπτει από την τελευταία εκδοθείσα πράξη προσδιορισμού φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους 2022 (με την επιφύλαξη της ειδικής περίπτωσης πρόσφατης απόκτησης ακινήτου), όλων των μελών της οικογένειας του αιτούντος, ίση ή μικρότερη από 300.000 €
4. Χρήση της κατοικίας από τον αιτούντα (ιδιοκατοίκηση)
5. Συμμετοχή στο σκέλος «Εξοικονομώ». **Δεν είναι επιτρεπτή, η υποβολή αίτησης μόνο για το σκέλος «Ανακαινίζω».**

Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας Κατοικίας

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Υφίσταται **νόμιμα**
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία**.
- Έχει καταταγεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ), σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

Σκέλος «Εξοικονομώ» - Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης

Για τις παρεμβάσεις του σκέλους «Εξοικονομώ» επιλέξιμες είναι οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την έκδοση του ΠΕΑ της πρώτης ενεργειακής επιθεώρησης (Α' ΠΕΑ), και σε κάθε περίπτωση όχι πριν τις 01/02/2020. Για τις παρεμβάσεις του σκέλους «Ανακαινίζω», ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών, ορίζεται η ημερομηνία προδημοσίευσης του Οδηγού του Προγράμματος (26/10/2022).

Οι δαπάνες, που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο Πρόγραμμα, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή και αφορούν αποκλειστικά στις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων:

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων/συστήματα σκίασης
2. Τοποθέτηση/ αναβάθμιση θερμομόνωσης
3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ ψύξης
4. Σύστημα ΖΝΧ με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
5. Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας (smart home)

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης με ΦΠΑ ανά αίτηση Ωφελούμενου , **δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 22.500 €.**

Επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων / λοιπών δαπανών

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ Διαμέρισμα (€)
1	ΠΕΑ Α΄	75+2,50/m ² με μέγιστο 400
2	ΠΕΑ Β΄	75+2,50/m ² με μέγιστο 400
3	Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου	150 +3,00/m ² με μέγιστο 550
4	Τεχνικός Σύμβουλος	250+1,50/m ² με μέγιστο 450
5	Άδεια / Μελέτη	300/άδεια ή μελέτη και έως 700 συνολικά
Ανώτατο επιλέξιμο κόστος Λοιπών Δαπανών		2.500 €
Ανώτατος προϋπολογισμός παρεμβάσεων		22.500 €

Σκέλος «Ανακαινίζω» - Παρεμβάσεις ανακαίνισης

Στο σκέλος «Ανακαινίζω» του Προγράμματος, είναι επιλέξιμες εργασίες ανακαίνισης της κατοικίας, με την προϋπόθεση ότι αυτές δεν καλύπτονται από το σκέλος του «Εξοικονομώ» και είναι πλήρως διακριτές.

Ενδεικτικά αναφέρονται εργασίες ανακαίνισης: χώρων μπάνιου, ειδών υγιεινής, χώρων κουζίνας, αντικατάστασης πόρτας εισόδου και εσωτερικών θυρών, ερμαριών, αντικατάστασης δαπέδων, αντικατάστασης και επισκευών ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, επισκευών δομικών στοιχείων, επιχρισμάτων, πλακιδίων, χρωματισμών κλπ.

Σημειώνεται ότι οι παρεμβάσεις δεν πρέπει να αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους ή συστήματα. Ως συμπληρωματική στις εργασίες ανακαίνισης, είναι επιλέξιμη και η προμήθεια και τοποθέτηση ενεργειακά αποδοτικών οικιακών ηλεκτρικών συσκευών (ψυγείο/ ψυγείοκαταψύκτης, κουζίνα, πλυντήριο ρούχων). Η μέγιστη επιλέξιμη ποσότητα για τις συσκευές, είναι τα τρία (3) τεμάχια (ένα από κάθε είδος). Οι ελάχιστες απαιτήσεις για την ενεργειακή κλάση των οικιακών συσκευών είναι: Ψυγείο (ή ψυγείοκαταψύκτης): Ε και ανώτερη
Κουζίνα (ηλεκτρική ή αερίου): Α και ανώτερη
Πλυντήριο ρούχων: D και ανώτερη.

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ανακαίνισης με ΦΠΑ ανά αίτηση Ωφελούμενου, **δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 10.000 €.**

Διαδικασία Προγράμματος

1. Ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ένταξης στο Πρόγραμμα στην επίσημη διαδικτυακή πύλη του Προγράμματος <https://exoikonomoneon.gov.gr> και λήψη μοναδικού αριθμού πρωτοκόλλου.
2. Υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, μόνο για τις «καταρχήν επιλέξιμες» αιτήσεις, εντός προθεσμίας 75 ημερών.

3. Αξιολόγηση των αιτήσεων, έκδοση Προσωρινών Πινάκων Επιλέξιμων αιτήσεων ανά περιφέρεια και υποβολή ενστάσεων εντός προθεσμίας 10 ημερών.
4. Κατάρτιση Οριστικών Πινάκων από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.)
5. Επιλογή χρηματοδοτικού σχήματος (ίδια κεφάλαια ή δάνειο) και για τα δύο σκέλη.
6. Εφόσον έχει επιλεγεί η χορήγηση δανείου: συμπλήρωση απαιτητών πεδίων αίτησης δανείου και ανάρτηση δικαιολογητικών για την αξιολόγηση της αίτησης δανείου από την Τράπεζα και την λήψη οικονομικής έγκρισης.
7. Δήλωση τραπεζικού λογαριασμού IBAN στο Πληροφοριακό Σύστημα για την πίστωση του 70% της επιχορήγησης για το **σκέλος «Εξοικονομώ»**.
8. Έκδοση Απόφασης Υπαγωγής από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.).
9. Κατάθεση του ποσού της προκαταβολής της επιχορήγησης του σκέλους «Εξοικονομώ» στον δηλωμένο λογαριασμό.
10. Υπογραφή δανειακής σύμβασης και για τα δύο μέρη (εφόσον έχει επιλεγεί δανειοδότηση) έως και 90 ημέρες από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής.
11. Εκταμίευση προκαταβολής δανείου (εφόσον έχει επιλεγεί δανειοδότηση).
Για το **σκέλος «Εξοικονομώ»** η διανομή στους προμηθευτές/αναδόχους γίνεται σύμφωνα με τις καταχωρημένες εντολές στο Πληροφοριακό Σύστημα, ενώ για το **σκέλος «Ανακαινίζω»** ο ωφελούμενος διανέμει με δική του ευθύνη το ποσό στους προμηθευτές/αναδόχους υποχρεωτικά μέσω τραπεζικού συστήματος.
12. Διανομή της προκαταβολής επιχορήγησης και πληρωμή προμηθευτών/αναδόχων, σύμφωνα με τις καταχωρημένες εντολές στο Πληροφοριακό Σύστημα.
13. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων εντός 12 μηνών από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής (με δυνατότητα παράτασης έως 90 ημέρες) και διενέργεια 2ης Ενεργειακής επιθεώρησης.
14. Έλεγχος παραστατικών φακέλου από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.) και έγκριση έργου από τον Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης (Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.),
15. Τελική εκταμίευση δανείου (σε περίπτωση δανειοδότησης), απόδοση υπόλοιπου ποσού επιχορήγησης για το **σκέλος «Εξοικονομώ»** και του συνόλου της επιχορήγησης για το **σκέλος «Ανακαινίζω»** και εξόφληση προμηθευτών.

Επιλογή χρηματοδοτικού σχήματος

Για αιτήσεις που αφορούν μόνο στο **σκέλος «Εξοικονομώ»** το χρηματοδοτικό σχήμα μπορεί να είναι το εξής:

- ίδια κεφάλαια
- δάνειο

Για αιτήσεις που αφορούν και στα δύο σκέλη του προγράμματος οι επιλογές είναι οι εξής:

- και τα δύο με ίδια κεφάλαια ή
- και τα δύο με δάνειο ή
- το **σκέλος «Εξοικονομώ»** με δάνειο και το **σκέλος «Ανακαινίζω»** με ίδια κεφάλαια

Δεν επιτρέπεται χρηματοδοτικό σχήμα με δάνειο μόνο για την αίτηση στο **σκέλος «Ανακαινίζω»**.

Λήψη δανείου

Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον επιθυμεί τη λήψη δανείου, επιλέγει ότι θα προχωρήσει σε υπαγωγή στο Πρόγραμμα με δάνειο, παρέχοντας τα στοιχεία που ζητούνται μεταξύ των οποίων και τυχόν στοιχεία εγγυητή.

Στο σημείο αυτό μπορεί να επιλέξει και το ποσό που επιθυμεί για δάνειο.

Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην υλοποίηση του προγράμματος «Εξοικονομώ - Ανακαινίζω για νέους» έχει δημιουργήσει εξειδικευμένα Χρηματοδοτικά Προϊόντα με τα εξής χαρακτηριστικά:

Σκέλος «Εξοικονομώ» :

- Ύψος δανείου: **έως €13.500,00** ανάλογα με την κατηγορία ένταξης στο πρόγραμμα.
- Επιτόκιο: **6,50%** σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και επιδοτούμενο σε ποσοστό 100% πλέον εισφοράς Ν.128/75 που ανέρχεται σε 0,12% και δεν επιδοτείται από το Πρόγραμμα.
- Δυνατότητα Εγγυοδοσίας του δανείου αποκλειστικά για τους Ωφελούμενους της εισοδηματικής κατηγορίας 1, η οποία θα καλύπτει το ποσό του δανείου στο 100% για τις περιπτώσεις ιδιοκατοίκησης και στο 80% για τις περιπτώσεις ενοικίασης/δωρεάν παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος.

Σκέλος «Ανακαινίζω» :

- Ύψος δανείου: **έως €7.000,00**
- Συγχρηματοδότηση από την Δ.ΥΠ.Α. σε ποσοστό 50%
- Επιτόκιο: **4,00%** σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου πλέον εισφοράς Ν.128/75 που ανέρχεται σε 0,06%

Και για τα δύο σκέλη:

- Διάρκεια δανείου: 4, 5 ή 6 έτη
- Τμηματική εκταμίευση (70% προκαταβολή και τελική εκταμίευση μετά την ολοκλήρωση του έργου).
- Αποπληρωμή: με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις
- Δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής εξόφλησης του δανείου χωρίς επιβάρυνση του δανειολήπτη
- Μηδενικό διαχειριστικό κόστος δανείου
- Εξασφαλίσεις: χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις / με λήψη προσωπικών εγγυήσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική της Τράπεζας.

Αναλυτική ενημέρωση για το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους» παρέχεται:

- Στον επίσημο δικτυακό τόπο του Προγράμματος (<https://exoikonomoneon.gov.gr>)
- Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (<https://ypen.gov.gr>)
- Στην ιστοσελίδα του Φορέα Υλοποίησης (<https://web.tee.gr>)

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την δυνατότητα δανειοδότησής σας στο πλαίσιο του Προγράμματος, μπορείτε να απευθυνθείτε στο δίκτυο των Καταστημάτων μας:

[Δίκτυο Καταστημάτων](#)