

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023»

Το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2023» χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον οικιακό κτηριακό τομέα, με στόχο τη μείωση των ενεργειακών αναγκών και της κατανάλωσης συμβατικών καυσίμων, στο πλαίσιο της μετάβασης σε ένα «Ενεργειακά Αποδοτικό Σπίτι».

Αφορά σε κτήρια που υφίστανται νόμιμα, χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία και των οποίων οι ιδιοκτήτες πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια. Ειδικότερα, το Πρόγραμμα περιλαμβάνει πέντε κατηγορίες επιχορηγήσεων, στις οποίες οι Ωφελούμενοι εντάσσονται ανάλογα με το εισόδημά τους.

Φορέας Υλοποίησης του Προγράμματος είναι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και φορέας Οικονομικής Διαχείρισης η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.

Κίνητρα

- Επιδότηση επιτοκίου
- Επιχορήγηση έως 75%
- Κάλυψη του κόστους των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και δυναμικά μελετών, της δαπάνης για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και αμοιβής Τεχνικού Συμβούλου (σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στον Οδηγό Εφαρμογής & υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου του προγράμματος)
- Δυνατότητα δανειοδότησης με προνομιακούς όρους

Ωφελούμενοι - Εισοδηματικές Κατηγορίες

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν **φυσικά πρόσωπα** που έχουν **εμπράγματο δικαίωμα** σε **επιλέξιμη κατοικία** και πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια των κάτωθι κατηγοριών:

Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ποσοστό Επιχορήγησης	
		Ιδιοκατοίκηση από τον αιτούντα	Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο Πρόσωπο / Ενοικίαση
1 ≤5.000	≤10.000	75%	65%
2 >5.000 - 10.000	>10.000 - 20.000	70%	60%
3 >10.000 - 20.000	>20.000 - 30.000	55%	45%
4 >20.000 - 30.000	>30.000 - 40.000	45%	40%
5 >30.000	>40.000	40%	40%

Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας Κατοικίας

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Υφίσταται **νόμιμα**
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία**.
- Έχει καταταγεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ), το οποίο έχει εκδοθεί μετά **την 27/11/2017**, σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

Επιλέξιμες παρεμβάσεις

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η **01/02/2020** βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/241 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας. Οι δαπάνες, που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο Πρόγραμμα, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή και αφορούν αποκλειστικά στις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων:

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων/συστήματα σκίασης
2. Τοποθέτηση/ αναβάθμιση θερμομόνωσης
3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ ψύξης
4. Σύστημα ΖΝΧ με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
5. Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας (smart home)

Επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων / λοιπών δαπανών

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ Διαμέρισμα (€)
1	ΠΕΑ Α'	75+2,50/m ² με μέγιστο 400
2	ΠΕΑ Β'	75+2,50/m ² με μέγιστο 400
3	Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου	150 +3,00/m ² με μέγιστο 550
4	Τεχνικός Σύμβουλος	250+1,50/m ² με μέγιστο 450
5	Άδεια / Μελέτη	300/άδεια ή μελέτη και έως 700 συνολικά
Ανώτατο επιλέξιμο κόστος Λοιπών Δαπανών		2.500 €
Ανώτατος προϋπολογισμός παρεμβάσεων		22.500 €

Όλες οι ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνουν ΦΠΑ 24%.

Διαδικασία Προγράμματος

1. Ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ένταξης στο Πρόγραμμα στην επίσημη διαδικτυακή πύλη του Προγράμματος <https://exoikonomo2023.gov.gr> και λήψη μοναδικού αριθμού πρωτοκόλλου.
2. Υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, μόνο για τις «καταρχήν επιλέξιμες» αιτήσεις, εντός προθεσμίας 75 ημερών.
3. Αξιολόγηση των αιτήσεων, έκδοση Προσωρινών Πινάκων Επιλέξιμων αιτήσεων ανά περιφέρεια και υποβολή ενστάσεων εντός προθεσμίας 10 ημερών.
4. Κατάρτιση Οριστικών Πινάκων από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.)
5. Επιλογή χρηματοδοτικού σχήματος (ίδια κεφάλαια ή δάνειο).
6. Εφόσον έχει επιλεγεί η χορήγηση δανείου: συμπλήρωση απαιτητών πεδίων αίτησης δανείου και ανάρτηση δικαιολογητικών για την αξιολόγηση της αίτησης δανείου από την Τράπεζα και την λήψη οικονομικής έγκρισης.
7. Δήλωση τραπεζικού λογαριασμού IBAN στο Πληροφοριακό Σύστημα για την πίστωση της επιχορήγησης.
8. Έκδοση Απόφασης Υπαγωγής από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.).
9. Κατάθεση του ποσού της προκαταβολής της επιχορήγησης στον δηλωμένο λογαριασμό IBAN.
10. Υπογραφή δανειακής σύμβασης (εφόσον έχει επιλεγεί δανειοδότηση) έως και 90 ημέρες από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής.
11. Εκταμίευση προκαταβολής δανείου (εφόσον έχει επιλεγεί δανειοδότηση) και διανομή στους προμηθευτές/αναδόχους σύμφωνα με τις καταχωρημένες εντολές στο Πληροφοριακό Σύστημα
12. Διανομή της προκαταβολής επιχορήγησης και πληρωμή προμηθευτών/αναδόχων, σύμφωνα με τις καταχωρημένες εντολές στο Πληροφοριακό Σύστημα.
13. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων εντός 12 μηνών από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής (με δυνατότητα παράτασης έως 90 ημέρες) και διενέργεια 2ης Ενεργειακής επιθεώρησης.
14. Έλεγχος παραστατικών φακέλου από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.) και έγκριση έργου από τον Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης (Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.),
15. Τελική εκταμίευση δανείου (σε περίπτωση δανειοδότησης), απόδοση υπόλοιπου ποσού επιχορήγησης και εξόφληση προμηθευτών.

Χρονοδιάγραμμα υποβολής αιτήσεων

Ως προθεσμία υποβολής αιτήσεων ένταξης στο πρόγραμμα ορίστηκε το διάστημα από 12/06/2023 έως και 15/11/2023.

Με Κοινή Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε στις 02/02/2024, δόθηκε η δυνατότητα νέας υποβολής αιτήσεων, αποκλειστικά για τους δικαιούχους της 1ης εισοδηματικής κατηγορίας, για το χρονικό διάστημα από 07/02/2024 – 29/03/2024.

Λήψη δανείου

Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον επιθυμεί τη λήψη δανείου, επιλέγει ότι θα προχωρήσει σε υπαγωγή στο Πρόγραμμα με δάνειο, παρέχοντας τα στοιχεία που ζητούνται μεταξύ των οποίων και τυχόν στοιχεία εγγυητή.

Στο σημείο αυτό μπορεί να επιλέξει και το ποσό που επιθυμεί για δάνειο.

Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην υλοποίηση του προγράμματος «Εξοικονομώ 2023» έχει δημιουργήσει εξειδικευμένο Χρηματοδοτικό Προϊόν, το οποίο έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Νόμισμα δανείου: Ευρώ.
- Ύψος δανείου: **έως €13.500,00**
ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία ένταξης στο πρόγραμμα.
- Διάρκεια δανείου: 4, 5 ή 6 έτη
- Τμηματική εκταμίευση
(70% προκαταβολή και τελική εκταμίευση μετά την ολοκλήρωση του έργου).
- Αποπληρωμή: με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.
- Επιτόκιο: **6,50%**
σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και επιδοτούμενο σε ποσοστό 100% πλέον εισφοράς Ν.128/75 που ανέρχεται σε 0,12% και δεν επιδοτείται από το Πρόγραμμα.
- Δυνατότητα Εγγυοδοσίας του δανείου αποκλειστικά για τους Ωφελούμενους της εισοδηματικής κατηγορίας 1, η οποία θα καλύπτει το ποσό του δανείου στο 100% για τις περιπτώσεις ιδιοκατοίκησης και στο 80% για τις περιπτώσεις ενοικίασης/δωρεάν παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος.
- Δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής εξόφλησης του δανείου χωρίς επιβάρυνση του δανειολήπτη.
- Μηδενικό διαχειριστικό κόστος
- Εξασφαλίσεις: χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις / με λήψη προσωπικών εγγυήσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική της Τράπεζας.

Αναλυτική ενημέρωση για το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2023» παρέχεται:

- Στον επίσημο δικτυακό τόπο του Προγράμματος (<https://exoikonomo2023.gov.gr>)
- Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (<https://ypen.gov.gr>)
- Στην ιστοσελίδα του Φορέα Υλοποίησης (<https://web.tee.gr>)

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την δυνατότητα δανειοδότησής σας στο πλαίσιο του Προγράμματος «Εξοικονομώ 2023» μπορείτε να απευθυνθείτε στο δίκτυο των Καταστημάτων μας: [Δίκτυο Καταστημάτων](#)