

Η Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας συμμετέχει στο Πρόγραμμα ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II και στηρίζει την προσπάθεια μετριασμού του στεγαστικού προβλήματος της χώρας, δίνοντας την ευκαιρία για την απόκτηση προσιτής οικονομικά στέγης.

Το Πρόγραμμα ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II, που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ) υλοποιείται στο πλαίσιο του Δανειακού Προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU

Στόχος του προγράμματος είναι η παροχή χαμηλότοκων συγχρηματοδοτούμενων δανείων με ευνοϊκούς όρους για την απόκτηση πρώτης κατοικίας.

Δικαιούχοι

- Άτομα ηλικίας 25-50 ετών (κατά την 31/12 του έτους υποβολής της αίτησης), ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι ηλικίας από 25 έως 50 ετών, που
- δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους και
- πληρούν τα παρακάτω εισοδηματικά κριτήρια:

Τύπος δικαιούχου	Ελάχιστο ετήσιο - πραγματικό ή τεκμαρτό- εισόδημα τελευταίου φορολογ. έτους	Μέγιστο ετήσιο - πραγματικό ή τεκμαρτό- εισόδημα τελευταίου φορολ. έτους ή μ.ο. εισοδημάτων της τελευταίας τριετίας
Άγαμοι	€10.000	€25.000
Έγγαμοι ή Μέρη Συμφώνου Συμβίωσης		€35.000 (+ €5.000 * αριθμός τέκνων)
Μονογονεϊκές οικογένειες		€39.000 (+ €5.000 * αριθμός τέκνων πέραν του πρώτου)

Χαρακτηριστικά δανείου

Ποσό δανείου: Από € 20.000 έως € 190.000 και μέχρι το 90% του ποσού του συμβολαίου αγοράς

Διάρκεια : Από 3 έως και 30 έτη χωρίς δυνατότητα περιόδου χάριτος.

Αποπληρωμή: Με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Εξασφαλίσεις: Προσημείωση του υπό αγορά ακινήτου στο 120% του ποσού του δανείου.

Επιτόκιο:

Για το 50% του κεφαλαίου του Δανείου που χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα το επιτόκιο είναι μηδενικό.

Για το 50% του κεφαλαίου του Δανείου, που χρηματοδοτείται από την Τράπεζα θα εφαρμόζεται επιτόκιο Euribor 1M πλέον περιθωρίου από 2% έως 5%

Τα δάνεια θα παρέχονται χωρίς την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75 (σήμερα 0,12%).

Επιδότηση επιτοκίου: 50% για τρίτεκνους/πολύτεκνους και δίτεκνους που αποκτούν α' κατοικία στους Δήμους Ορεστιάδας, Σουφλίου και Διδυμοτείχου της Π.Ε. Έβρου.

Κριτήρια επιλέξιμου ακινήτου

- Διαθέτει Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτηρίου (Η.Τ.Κ.)
- Μέγιστη αξία, όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς, € 250.000.
- Εμβαδό έως 150 τ.μ.
- Παλαιότητα έως 31/12/2007 *
- Αποπεράτωμένο και διαθέσιμο για χρήση ως πρώτη κατοικία
- Η αγορά του ακινήτου δεν μπορεί να γίνει από συγγενή α' ή β' βαθμού

* Κατ' εξαίρεση, το ακίνητο που αποκτάται από δικαιούχους που είναι άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) με ποσοστό τουλάχιστον 67%, ή έχουν εξαρτώμενα τέκνα με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%, δύναται να έχει παλαιότητα έως τις 31/12/2020.

* Η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται μετά την συμπλήρωση δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.

Διαδικασία συμμετοχής

1. Προσκόμιση των δικαιολογητικών στο Κατάστημα και Υποβολή αίτησης
2. Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας και κριτηρίων επιλεξιμότητας δικαιούχου από την Τράπεζα

3. Οικονομική Προέγκριση - ισχύει για 60 ημέρες

Εντός της προθεσμίας των 60 ημερών πρέπει να προσκομισθεί η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου **Η.Τ.Κ.** του υπό αγορά ακινήτου για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας και να συμφωνηθεί η τιμή αγοράς.

4. Διενέργεια ελέγχων από την ΕΑΤ και έγκριση Υπαγωγής στο Πρόγραμμα

5 Έγκριση Υπαγωγής - ισχύει για 150 ημέρες

Εντός της προθεσμίας των 150 ημερών πρέπει να ολοκληρωθεί ο νομικός/τεχνικός έλεγχος, να συναφθεί το οριστικό συμβόλαιο αγοράς και η σύμβαση δανείου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Προθεσμίες

Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα: **31.05.2026**

Καταληκτική ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης: **31.08.2026**

Δικαιολογητικά για την Υποβολή της Αίτησης

- Βεβαίωση επιλεξιμότητας μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης gov.gr
- Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ
- Εκκαθαριστικό σημείωμα 3 τελευταίων φορολογικών ετών
- Φορολογική δήλωση (έντυπο Ε1) 3 τελευταίων φορολογικών ετών
- Για μισθωτούς, Τελευταία απόδειξη μισθοδοσίας
- Για ελεύθερους επαγγελματίες/επιχειρηματίες έντυπο Ε3 των 3 τελευταίων ετών
- Έντυπο Ε2 τελευταίου φορολογικού έτους, εφόσον υπάρχει εισόδημα από ακίνητα
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που έχει εκδοθεί όχι νωρίτερα από ένα (1) μήνα πριν την υποβολή της αίτησης

Σε περίπτωση μη ύπαρξης ακινήτου:

- Υπεύθυνη δήλωση (άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη gov.gr «Δεν -υποβάλλω Δηλώσεις Στοιχείων Ακινήτων (Ε9,) άρα δεν διαθέτω ακίνητο»
- Εκτύπωση από το TAXISNET της «Περιουσιακής Κατάστασης» τελευταίου έτους

Σε περίπτωση ύπαρξης ακινήτου*:

- Έντυπο Ε9 τελευταίου φορολογικού έτους
- Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α τελευταίου φορολογικού έτους
- Ιατρική Βεβαίωση σε περίπτωση κυοφορίας (εφόσον απαιτείται)
- Βεβαίωση από ΚΕΠΑ (εφόσον απαιτείται, για δικαιούχους με αναπηρία >67%)

* Σε περίπτωση που διαθέτετε πλήρη κυριότητα ή επικαρπία, σε μία ή περισσότερες κατοικίες για την διαπίστωση μη ύπαρξης κατάλληλου ακινήτου για κατοικία λαμβάνεται υπόψη το κάτωθι κριτήριο:

- το συνολικό εμβαδόν της καθαρής επιφάνειας κατοικιών (άνευ προσαρτημάτων-παρακολουθημάτων) που υφίστανται, έχουν εμβαδό μικρότερο από 50 τ.μ., προσαυξανόμενο κατά 20 τ.μ. για το σύζυγο/μέρος συμφώνου συμβίωσης, 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων και κυοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, βάσει ιατρικής βεβαίωσης). Κατ' εξαίρεση, οι στεγαστικές ανάγκες δικαιούχου με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% αυξάνονται από 50 τ.μ. σε 70 τ.μ., προσαυξανόμενο ως άνω.

Για την υποβολή της αίτησής, αλλά και για την άμεση εξυπηρέτησή σας με περισσότερες λεπτομέρειες σε κάθε βήμα της διαδικασίας του προγράμματος **ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II**, μπορείτε να απευθυνθείτε στα Καταστήματα του Δικτύου μας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας



Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Το «Σπίτι μου II» που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε υλοποιείται στο πλαίσιο του Δανειακού Προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης-NextGenerationEU