

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025»

Το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2025» χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συνίσταται στην παροχή κινήτρων για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής ανακαίνισης στον οικιακό κτηριακό τομέα.

Περιλαμβάνει ξεχωριστά κίνητρα για τη στήριξη οικογενειών με μέλος/μέλη ΑμεΑ, πληγέντες Θεσσαλίας (συμπεριλαμβανομένων των σεισμόπληκτων της δημοτικής κοινότητας Δαμασίου του Δήμου Τυρνάβου), σεισμόπληκτους Αρκαλοχωρίου και Σάμου, οικογένειες με τρία εξαρτώμενα τέκνα και ευάλωτα νοικοκυριά, τόσο με τη μορφή αυξημένου ποσοστού επιχορηγήσεων όσο και ειδικού προϋπολογισμού.

Φορέας Υλοποίησης του Προγράμματος είναι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και φορέας Οικονομικής Διαχείρισης η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.

Κίνητρα

- Επιδότηση επιτοκίου 100%
- Επιχορήγηση έως 100%
- Κάλυψη του κόστους των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και δυνητικά μελετών, της δαπάνης για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και αμοιβής Τεχνικού Συμβούλου (σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στον Οδηγό Εφαρμογής & υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου του προγράμματος)
- Δυνατότητα δανειοδότησης με προνομιακούς όρους

Ωφελούμενοι - Εισοδηματικές Κατηγορίες – Μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν **φυσικά πρόσωπα** που έχουν **εμπράγματο δικαίωμα** σε **επιλέξιμη κατοικία ή μισθωτές** που μισθώνουν επιλέξιμη κατοικία, με διάρκεια υπολειπόμενης ισχύος μίσθωσης τουλάχιστον επτά(7) ετών κατά την υποβολή της αίτησής τους στο Πρόγραμμα.

Οι ωφελούμενοι κατατάσσονται ανάλογα με το εισόδημά τους σε 2 εισοδηματικές κατηγορίες. Το μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης ανά εισοδηματική κατηγορία ορίζεται ως εξής:

1^η Εισοδηματική κατηγορία

Ατομικό Εισόδημα (€) ≤5.000 ή Οικογενειακό Εισόδημα (€) ≤10.000

Κατηγορία Ωφελούμενων		Ποσοστό Επιχορήγησης
1	Πληγέντες Θεσσαλίας – Σεισμόπληκτοι Αρκαλοχωρίου - Σάμου	100 %
2	Λοιποί ωφελούμενοι	95%

2^η Εισοδηματική κατηγορία

Ατομικό Εισόδημα (€) >5.000 ή Οικογενειακό Εισόδημα (€) >10.000

Κατηγορία Ωφελούμενων		Ποσοστό Επιχορήγησης
1	Οικογένειες με μέλος/μέλη ΑμεΑ	80 %
2	Πληγέντες Θεσσαλίας – Σεισμόπληκτοι Αρκαλοχωρίου - Σάμου	80%
3	Οικογένειες με τρία (3) ή περισσότερα Εξαρτώμενα τέκνα	65%
4	Λοιποί ωφελούμενοι	50%

Γενικές Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας Κατοικίας

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Υφίσταται **νόμιμα**
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία**.
- Έχει καταταγεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ), το οποίο έχει εκδοθεί μετά **την 01/01/2022**, σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

Επιλέξιμες παρεμβάσεις

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η **01/01/2022** βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/241 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας. Οι δαπάνες, που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο Πρόγραμμα, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή και αφορούν αποκλειστικά στις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων:

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων/συστήματα σκίασης
2. Τοποθέτηση/ αναβάθμιση θερμομόνωσης
3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ ψύξης
4. Σύστημα ΖΝΧ με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
5. Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας (smart home)

Επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων / λοιπών δαπανών

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ Διαμέρισμα (€)
1	ΠΕΑ Α΄	82+2,75/m ² με μέγιστο 440
2	ΠΕΑ Β΄	82+2,75/m ² με μέγιστο 440
3	Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου	165 +3,30/m ² με μέγιστο 605
4	Τεχνικός Σύμβουλος	275+1,65/m ² με μέγιστο 495
5	Άδεια / Μελέτη / Βεβαίωση	330/άδεια ή μελέτη, 50/Βεβαίωση αρ.30 N4495/17 και έως 770 συνολικά
Ανώτατο επιλέξιμο κόστος Λοιπών Δαπανών		2.750 €
Ανώτατος προϋπολογισμός παρεμβάσεων		35.000 €

Όλες οι ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνουν ΦΠΑ 24%.

Διαδικασία Προγράμματος

1. Ηλεκτρονική υποβολή αίτησης ένταξης στο Πρόγραμμα στην επίσημη διαδικτυακή πύλη του Προγράμματος <https://exoikonomo2025.gov.gr> και λήψη μοναδικού αριθμού πρωτοκόλλου.
2. Υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, μόνο για τις «καταρχήν επιλέξιμες» αιτήσεις
3. Αξιολόγηση των αιτήσεων, έκδοση Προσωρινών Πινάκων Επιλέξιμων αιτήσεων ανά περιφέρεια και υποβολή ενστάσεων εντός προθεσμίας 10 ημερών.
4. Κατάρτιση Οριστικών Πινάκων από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.)
5. Επιλογή χρηματοδοτικού σχήματος (ίδια κεφάλαια ή δάνειο).
6. Αίτηση χορήγησης δανείου (μόνο για την 2^η Εισοδηματική κατηγορία): συμπλήρωση απαιτητών πεδίων και ανάρτηση δικαιολογητικών για την αξιολόγηση της αίτησης δανείου από την Τράπεζα και την λήψη οικονομικής έγκρισης εντός προθεσμίας **60** ημερών.
7. Έκδοση Απόφασης Υπαγωγής από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.).
8. Κατάθεση του ποσού της προκαταβολής της επιχορήγησης στον δηλωμένο λογαριασμό IBAN.
9. Υπογραφή δανειακής σύμβασης (εφόσον έχει επιλεγεί δανειοδότηση) έως και **30** ημέρες από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής.
10. Εκταμίευση προκαταβολής δανείου (εφόσον έχει επιλεγεί δανειοδότηση) και διανομή στους προμηθευτές/αναδόχους σύμφωνα με τις καταχωρημένες εντολές στο Πληροφοριακό Σύστημα.
11. Διανομή της προκαταβολής επιχορήγησης και πληρωμή προμηθευτών/αναδόχων, σύμφωνα με τις καταχωρημένες εντολές στο Πληροφοριακό Σύστημα.
12. Υλοποίηση συνόλου παρεμβάσεων εντός **8** μηνών από την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής (με δυνατότητα παράτασης έως 30 ημέρες) και διενέργεια 2ης Ενεργειακής επιθεώρησης.
13. Έλεγχος παραστατικών φακέλου από τον Φορέα Υλοποίησης (Τ.Ε.Ε.) και έγκριση έργου από τον Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης (Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.),

14. Τελική εκταμίευση δανείου (σε περίπτωση δανειοδότησης), απόδοση υπόλοιπου ποσού επιχορήγησης και εξόφληση προμηθευτών.

Λήψη δανείου

Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον επιθυμεί τη λήψη δανείου, επιλέγει ότι θα προχωρήσει σε υπαγωγή στο Πρόγραμμα με δάνειο, παρέχοντας τα στοιχεία που ζητούνται μεταξύ των οποίων και τυχόν στοιχεία εγγυητή.

Στο σημείο αυτό μπορεί να επιλέξει και το ποσό που επιθυμεί για δάνειο.

Η **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**, στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην υλοποίηση του προγράμματος «Εξοικονομώ 2025» έχει δημιουργήσει εξειδικευμένο Χρηματοδοτικό Προϊόν, το οποίο έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Ύψος δανείου: **έως € 17.500**
- Διάρκεια δανείου: 4, 5 ή 6 έτη
- Τμηματική εκταμίευση
(70% προκαταβολή και τελική εκταμίευση μετά την ολοκλήρωση του έργου).
- Αποπληρωμή: με μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.
- Επιτόκιο: **7,50%**
σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και επιδοτούμενο σε ποσοστό 100% πλέον εισφοράς Ν.128/75 που ανέρχεται σε **0,12%** και **δεν** επιδοτείται από το Πρόγραμμα.
- Δυνατότητα πρόωρης μερικής ή ολικής εξόφλησης του δανείου χωρίς επιβάρυνση του δανειολήπτη.
- Μηδενικό διαχειριστικό κόστος
- Εξασφαλίσεις: χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις / με λήψη προσωπικών εγγυήσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική της Τράπεζας.

Αναλυτική ενημέρωση για το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2025» παρέχεται:

- Στον επίσημο δικτυακό τόπο του Προγράμματος (<https://exoikonomo2025.gov.gr>)
- Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (<https://ypen.gov.gr>)
- Στην ιστοσελίδα του Φορέα Υλοποίησης (<https://web.tee.gr>)

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την δυνατότητα δανειοδότησής σας στο πλαίσιο του Προγράμματος «Εξοικονομώ 2025» μπορείτε να απευθυνθείτε στο δίκτυο των Καταστημάτων μας.